



Comune di Riesi

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

AREA SERVIZI LAVORI PUBBLICI E AMBIENTALI

Piazzetta Don Pedro D'Altariva, 1 - 93016 Riesi (CL) – PEC: protocollo@pec.comune.riesi.cl.it

PROCEDURA TELEMATICA

VERBALE N. 2 del 11/05/2026

Procedura Aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n. 36/2023. Criterio: minor prezzo ai sensi dell'Art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs 36/2023. Si applicano le norme del D. Lgs 209/2024 e ss. mm. ii. anche detto "Correttivo al codice Appalti".

"Lavori di Manutenzione del Centro Storico nel Comune di Riesi" - CIG: BB25E18EE6

SEDUTA del 11-05-2026

PREMESSO che

- con Determinazione n. 74 del 21/03/2026, relativamente ai *Lavori di Manutenzione del Centro Storico nel Comune di Riesi*, è stata indetta "Procedura Aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n. 36/2023 - Criterio: minor prezzo ai sensi dell'Art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023. Si applicano le norme del D.Lgs. n. 209/2024 e ss. mm. ii. anche detto "Correttivo al codice Appalti" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; seguendo il criterio del Minor Prezzo.
- nella seduta di gara del 5/05/2026, giusto verbale n.1 del 05/05/2026, si è proceduto all'apertura delle buste economiche e alla verifica della documentazione contenuta in ogni busta di ogni singolo partecipante (offerta economica e contributo ANAC).
- dalla verifica della busta presentata dalla ditta Palazzolo Faro Rosario non era presente copia del contributo ANAC, attivando, di conseguenza, il soccorso istruttorio tramite comunicazione sul portale DigitalPA - <http://comuneriesi.acquistitelematici.it> - richiedendo copia del versamento contributo ANAC, da consegnare entro il giorno 11/05/2026, ore 10:00, pena l'esclusione dalla gara.

Tutto ciò premesso

Il giorno 11-05-2026, alle ore 11:20, nei locali dei LL.PP e Ambientali siti al secondo piano del Palazzo municipale di Riesi, piazzetta Don Pedro D'Altariva, 1, viene aperta la seconda seduta telematica del seggio di gara relativa ai *Lavori di Manutenzione del Centro Storico nel Comune di Riesi*: "Procedura Aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n. 36/2023. Criterio: minor prezzo ai sensi dell'Art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs 36/2023. Si applicano le norme del D. Lgs 209/2024 e ss. mm. ii. anche detto "Correttivo al codice Appalti".

Il Seggio di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Geom Calogero LOMBARDO - RUP Presidente Monocratico

Sig. Gaetano Sanfilippo - Testimone

Dott. Angelo La Rosa - Testimone e Segretario Verbalizzate



Comune di Riesi

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

AREA SERVIZI LAVORI PUBBLICI E AMBIENTALI

Piazzetta Don Pedro D'Altariva, 1 - 93016 Riesi (CL) – PEC: protocollo@pec.comune.riesi.cl.it

Non sono presenti Ditte nella stanza del Seggio.

Il Presidente, attivata la seduta pubblica sul portale DigitalPA: <http://comuneriesi.acquistitelematici.it>, prende atto che, la ditta Palazzolo Faro Rosario, alla scadenza fissata per il giorno 11/05/2026 alle ore 10:00, non ha risposto al soccorso istruttorio e quindi non ha integrato la documentazione richiesta pena esclusione. Il Presidente preso atto del mancato riscontro della ditta Palazzolo Faro Rosario ne dispone l'esclusione dalla gara sul sistema di acquistitelematici.it.

Si prende atto delle offerte economiche inserite a sistema e validate, come di seguito indicate:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
ETT Srl unipersonale	130.000,05 €	33.65260%
EDILCALCESTRUZZI SRLS	131.560,70 €	32.85610%
GREEN & HOUSE SRL	131.692,18 €	32.78900%
REA S.R.L.	132.229,05 €	32.51500%
SOC.COOP.COSTRUZIONI SUD	132.419,89 €	32.41760%
CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L. - UNIPERSONALE	132.431,65 €	32.41160%
EDILTEC SRL	132.436,35 €	32.40920%
CAP. ITAL SERVICE SRL	132.437,72 €	32.40850%
IMPERTEX S.R.L.	132.440,86 €	32.40690%
Co.Ge.M. Sas di La Greca Palmiro	132.441,64 €	32.40650%
COREPP SRL	132.444,39 €	32.40510%
ALCAL SRL	132.449,87 €	32.40230%
BREDIL S.R.L.	132.451,83 €	32.40130%
ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA	132.454,77 €	32.39980%
ITACA SOC. COOP.	132.454,77 €	32.39980%
SARO COSTRUZIONI SRL	132.456,93 €	32.39870%
C M COSTRUZIONI SRL	132.456,93 €	32.39870%



Comune di Riesi

(Libere Consorzio Comunale di Caltanissetta)

AREA SERVIZI LAVORI PUBBLICI E AMBIENTALI

Piazzetta Don Pedro D'Altariva, 1 - 93016 Riesi (CL) – PEC: protocollo@pec.comune.riesi.cl.it

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
S.M. S.R.L.	132.457,32 €	32.39850%
Ginevra S.r.l.	132.457,91 €	32.39820%
M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	132.458,30 €	32.39800%
GUARNERI SRL	132.458,49 €	32.39790%
SL INFRASTRUTTURE s.r.l.	132.458,49 €	32.39790%
Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino	132.459,67 €	32.39730%
IMPREFAR S.R.L.	132.459,86 €	32.39720%
GS COSTRUZIONI S.R.L.	132.459,86 €	32.39720%
Criscenzo Costruzioni srl	132.460,45 €	32.39690%
KARA S.R.L.	132.460,65 €	32.39680%
EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL	132.461,04 €	32.39660%
GAMA SRL	132.461,24 €	32.39650%
Impresa Burgio Vito di Burgio Diego	132.461,63 €	32.39630%
3B S.R.L.	132.461,63 €	32.39630%
EDIL AURORA STRADE SRL	132.463,00 €	32.39560%
IDR SRLS	132.463,59 €	32.39530%
GI.MA. COSTRUZIONI S.R.L.	132.463,98 €	32.39510%
CIPOLLA COSTRUZIONI DI DIEGO CIPOLLA	132.464,76 €	32.39470%
BELLAVIA COSTRUZIONI DI BELLAVIA SALVATORE	132.465,94 €	32.39410%
G.O.M. EDILGENERAL SRL	132.467,70 €	32.39320%
CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE	132.467,90 €	32.39310%
DINFRAMA SRL	132.467,90 €	32.39310%



Comune di Riesi

(Libere Concessie Comunale di Caltanissetta)

AREA SERVIZI LAVORI PUBBLICI E AMBIENTALI

Piazzetta Don Pedro D'Altariva, 1 - 93016 Riesi (CL) – PEC: protocollo@pec.comune.riesi.cl.it

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Bellino Costruzioni srl	132.468,29 €	32.39290%
Gresy Appalti srl	132.468,88 €	32.39260%
ig costruzioni s.r.l.	132.469,27 €	32.39240%
COCI ANTONINO	132.469,27 €	32.39240%
IMPEREDIL SRL	132.469,47 €	32.39230%
MLT SRLS	132.469,47 €	32.39230%
BELLAVIA GROUP SRL	132.469,47 €	32.39230%
BC COSTRUZIONI SRL	132.469,47 €	32.39230%
SETH	132.469,66 €	32.39220%
MONPEC COSTRUZIONI SRL	132.469,86 €	32.39210%
RESTIVO COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO	132.469,86 €	32.39210%
SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	132.469,86 €	32.39210%
NEW ENERGY GROUP SRL	132.469,86 €	32.39210%
DI.MA.TECH S.R.L.	132.470,25 €	32.39190%
CO.MIN. S.R.L.	132.470,45 €	32.39180%
GAIA COSTRUZIONI S.R.L.	132.471,23 €	32.39140%
PATRIARCA GROUP SRL	132.471,23 €	32.39140%
AURORA S.R.L	132.471,43 €	32.39130%
ANDIVA SRL	132.471,62 €	32.39120%
GEO.MAR SRL INGEGNERIA E COSTRUZIONI	132.471,62 €	32.39120%
GIANFURCARO	132.471,62 €	32.39120%
INTERVENTI SUL TERRITORIO E L'AMBIENTE in sigla INTEA S.R.L.	132.471,62 €	32.39120%



Comune di Riesi

(Libere Consorzio Comunale di Callanissetta)

AREA SERVIZI LAVORI PUBBLICI E AMBIENTALI

Piazzetta Don Pedro D'Altariva, 1 - 93016 Riesi (CL) – PEC: protocollo@pec.comune.riesi.cl.it

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
I.R.P. S.R.L.	132.471,62 €	32.39120%
COENDO S.R.L.	132.471,82 €	32.39110%
LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	132.471,82 €	32.39110%
SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO	132.472,01 €	32.39100%
EDILIZIA CASABELLA DI ZAMBITO MARSALA GIUSEPPE	132.472,21 €	32.39090%
MIFRAD SRL	132.472,21 €	32.39090%
BLAS COSTRUZIONI SRL	132.472,41 €	32.39080%
M.G OPERE EDILI SRL	132.472,41 €	32.39080%
AMATO SRL S	132.472,41 €	32.39080%
Servizi & appalti di Fanara Calogero	132.472,60 €	32.39070%
ZEUS COSTRUZIONI SRL	132.472,60 €	32.39070%
S.A.P.I.C.C. SRL	132.472,80 €	32.39060%
Appalti Tinaglia SRL	132.473,19 €	32.39040%
GAM S.R.L.	132.473,19 €	32.39040%
I.E.G. DI CACCIATORE MAURIZIO	132.473,38 €	32.39030%
PROGRESSO GROUP S.R.L	132.473,58 €	32.39020%
CONSTRUCTION & CONSOLIDATIONS S.R.L.	132.474,17 €	32.38990%
TRINACRIA APPALTI SRL	132.474,17 €	32.38990%
SA.FRA.SRL	132.474,36 €	32.38980%
NEW ECO APPALTI SRL	132.474,36 €	32.38980%
RICCIARDI S.R.L	132.474,36 €	32.38980%
MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	132.474,36 €	32.38980%



Comune di Riesi

(Libere Consorzio Comunale di Caltanissetta)

AREA SERVIZI LAVORI PUBBLICI E AMBIENTALI

Piazzetta Don Pedro D'Altariva, 1 - 93016 Riesi (CL) – PEC: protocollo@pec.comune.riesi.cl.it

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
ZUCCHETTO S.R.L.S.	132.474,36 €	32.38980%
LAVORO SUD SRL	132.474,56 €	32.38970%
M.E.D. DI CASERTA BASILIO	132.474,56 €	32.38970%
A.S.G. GROUP s.r.l.	132.474,56 €	32.38970%
CMU SERVICE SRL	132.474,76 €	32.38960%
FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	132.474,76 €	32.38960%
BENCO SRL	132.474,95 €	32.38950%
v&v costruzioni srl	132.475,34 €	32.38930%
AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.	132.475,34 €	32.38930%
ARG LAVORI EDILI E FERROVIARI S.R.L.	132.475,34 €	32.38930%
A&V srl	132.475,74 €	32.38910%
OMNIA SRL	132.475,93 €	32.38900%
INTERCANTIERI s.r.l.	132.475,93 €	32.38900%
B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	132.476,13 €	32.38890%
ICPA S.R.L.	132.476,32 €	32.38880%
Gerilenia srl	132.476,52 €	32.38870%
CO.ANT. S.R.L.	132.476,52 €	32.38870%
EDIL YOUNG S.R.L.	132.477,30 €	32.38830%
GENERALI COSTRUZIONI Srl	132.477,30 €	32.38830%
INNOVAZIONE CONSORZIO STABILE IMPRENDITORI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	132.477,30 €	32.38830%
EDISOLE SRLS	132.477,30 €	32.38830%



Comune di Riesi

(Libere Consorzio Comunale di Caltanissetta)

AREA SERVIZI LAVORI PUBBLICI E AMBIENTALI

Piazzetta Don Pedro D'Altariva, 1 - 93016 Riesi (CL) – PEC: protocollo@pec.comune.riesi.cl.it

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI	132.477,89 €	32.38800%
Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	132.478,09 €	32.38790%
Cassisi Ignazio Fabrizio	132.478,48 €	32.38770%
CST COSTRUZIONI SRL	132.478,87 €	32.38750%
IGPGROUP S.R.L.	132.479,07 €	32.38740%
G.C.COSTRUZIONI SRL	132.479,26 €	32.38730%
WORK IN PROGRESS SRL	132.479,85 €	32.38700%
S.V. GROUP SRL	132.481,03 €	32.38640%
MIBE S.R.L.	132.481,42 €	32.38620%
castrovinci costruzioni srl	132.485,92 €	32.38390%
C&L COSTRUZIONI SRL	132.493,37 €	32.38010%
ARCOBALENO SRL	132.499,05 €	32.37720%
G.F COSTRUZIONI S.R.L.	132.499,44 €	32.37700%
NUOVI LAVORI S.R.L.	132.503,17 €	32.37510%
IMPRESALES SRL	132.503,76 €	32.37480%
LSA COSTRUZIONI SRL	132.505,91 €	32.37370%
S.I.M.E.A. SRL	132.522,96 €	32.36500%
NOCERA VINCENZO	132.554,90 €	32.34870%
G.N.A. GROUP SRL	132.555,09 €	32.34860%
EDILNOVA SRL	132.577,04 €	32.33740%
Impresa Capobianco Giuseppe	132.583,89 €	32.33390%
brunostrade srl	132.600,35 €	32.32550%



Comune di Riesi

(Libere Consorzio Comunale di Caltanissetta)

AREA SERVIZI LAVORI PUBBLICI E AMBIENTALI

Piazzetta Don Pedro D'Altariva, 1 - 93016 Riesi (CL) – PEC: protocollo@pec.comune.riesi.cl.it

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
STEFACLA COSTRUZIONI S.R.L.	132.608,78 €	32.32120%
SP GROUP SRL	132.619,55 €	32.31570%
ANTINORO VINCENZO D	132.701,46 €	32.27390%
PARRINO GAETANO ANTONINO	132.734,57 €	32.25700%
EDILPRO S.R.L.	132.838,81 €	32.20380%
GENCO COSTRUZIONI SRLS	135.675,61 €	30.75600%
TERESA COSTRUZIONI SRL	140.820,95 €	28.13000%
BIOEDIL S.R.L.	141.504,77 €	27.78100%
maior s.r.l.	144.077,45 €	26.46800%
SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.	169.937,40 €	13.27000%
Ditta Catalano Salvatore	185.161,82 €	5.50000%

Il **Presidente**, prosegue con la fase successiva della procedura telematica attivando il pulsante per il calcolo della soglia di anomalia con la lettera A come già indicato sul disciplinare di gara;

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 32,39285 %

Preso atto della soglia di anomalia, il Presidente comunica che la prima classificata che non ha presentato un'offerta con carattere di anomalia, quindi al disotto della soglia rilevata risulta la ditta: Gresy Appalti srl, CF/P.Iva 04368150878 (offerta 32,39260%)

Infine si procede allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante Gresy Appalti srl, è stata aperta per la prima volta in data 11/05/2026, alle ore 11:24, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
-----------	-------------	-----------------



Comune di Riesi

(Libere Consorzio Comunale di Caltanissetta)

AREA SERVIZI LAVORI PUBBLICI E AMBIENTALI

Piazzetta Don Pedro D'Altariva, 1 - 93016 Riesi (CL) – PEC: protocollo@pec.comune.riesi.cl.it

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione All. A		Valido
Autonoma presa Visione All. B		Valido
Protocollo C,A. Dalla Chiesa All. C		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai **Lavori di Manutenzione del Centro Storico nel Comune di Riesi** - "Procedura Aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n. 36/2023. Criterio: minor prezzo ai sensi dell'Art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, con la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs 36/2023. Con applicazione delle norme del D.Lgs 209/2024 e ss. mm. ii. anche detto "Correttivo al codice Appalti", alla ditta **Gresy Appalti srl**, con sede in Via Cali, 18-20, 95035, Maletto (CT) CF/P.Iva 04368150878, che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA pari al 32,3926%.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area: Lavori Pubblici ed Ambientali per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 12:09 la seduta è chiusa.

Il Presidente di Gara Monocratico
F.to Geom Calogero Lombardo

Testimone
F.to Sig. Gaetano Sanfilippo

Testimone e Segretario Verbalizzante
F.to Dott. Angelo La Rosa
